

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164⁰ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06, 07/2024/DS-ST cùng ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; bản án số: 271, 272/2024/DSPT cùng ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1350, 1351, 1353, 1354/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Hữu Lợi, sinh năm 1980 – địa chỉ: số 488/3, ấp Phước Hòa, xã Phú An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng. Cụ thể.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ 24, diện tích 336m² (trong đó có 148m² đất ở tại nông thôn; 188m² đất chuyên trồng lúa nước) tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Mái che, khung cột thép, nền tráng xi măng mái tôn tráng kẽm, diện tích 115,4m².

2.2. Nhà tiền chế, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô, sơn nước, không ngăn phòng, nền lát gạch cranic, nóc tôn tráng kẽm, trần nhựa, diện tích 39,7m².

2.3 Nền bê tông diện tích 180,9m².

3. Hồ sơ tham gia gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp; Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá...).

- Bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá.

Trong thời gian 03 ngày làm việc từ ngày 10/12 đến hết ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Hồ sơ nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bến Tre;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Thương